

TRANSPARENCIA RADICAL: EL PASAPORTE DIGITAL DE PRODUCTO EN LA CONSTRUCCIÓN EUROPEA

De la gestión documental a la
reconfiguración sistémica del
Mercado Único (2024-2030).

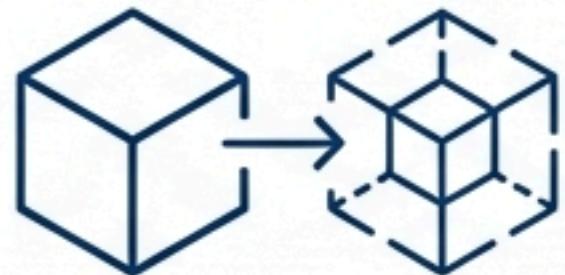


[VER INFORME COMPLETO](#)

Un análisis estratégico para arquitectos,
constructores y fabricantes.

LA NUEVA 'LICENCIA PARA OPERAR' EN EUROPA

La industria de la edificación se enfrenta a su transformación más profunda desde los primeros estándares de seguridad. El Pasaporte Digital de Producto (DPP) deja de ser una opción para convertirse en un requisito de acceso al mercado.



EL CAMBIO

Transición de vender materiales físicos a vender activos 'físicos + digitales'.



LA NORMATIVA

Convergencia del ESPR (2024/1781) y el CPR (2024/1305) bajo el Pacto Verde Europeo.



EL PLAZO

Inicio de obligaciones en 2026 (Registro Central) y despliegue masivo en 2030.



EL IMPACTO

La sostenibilidad se vuelve un requisito técnico legal; fin del 'greenwashing' mediante datos verificables.

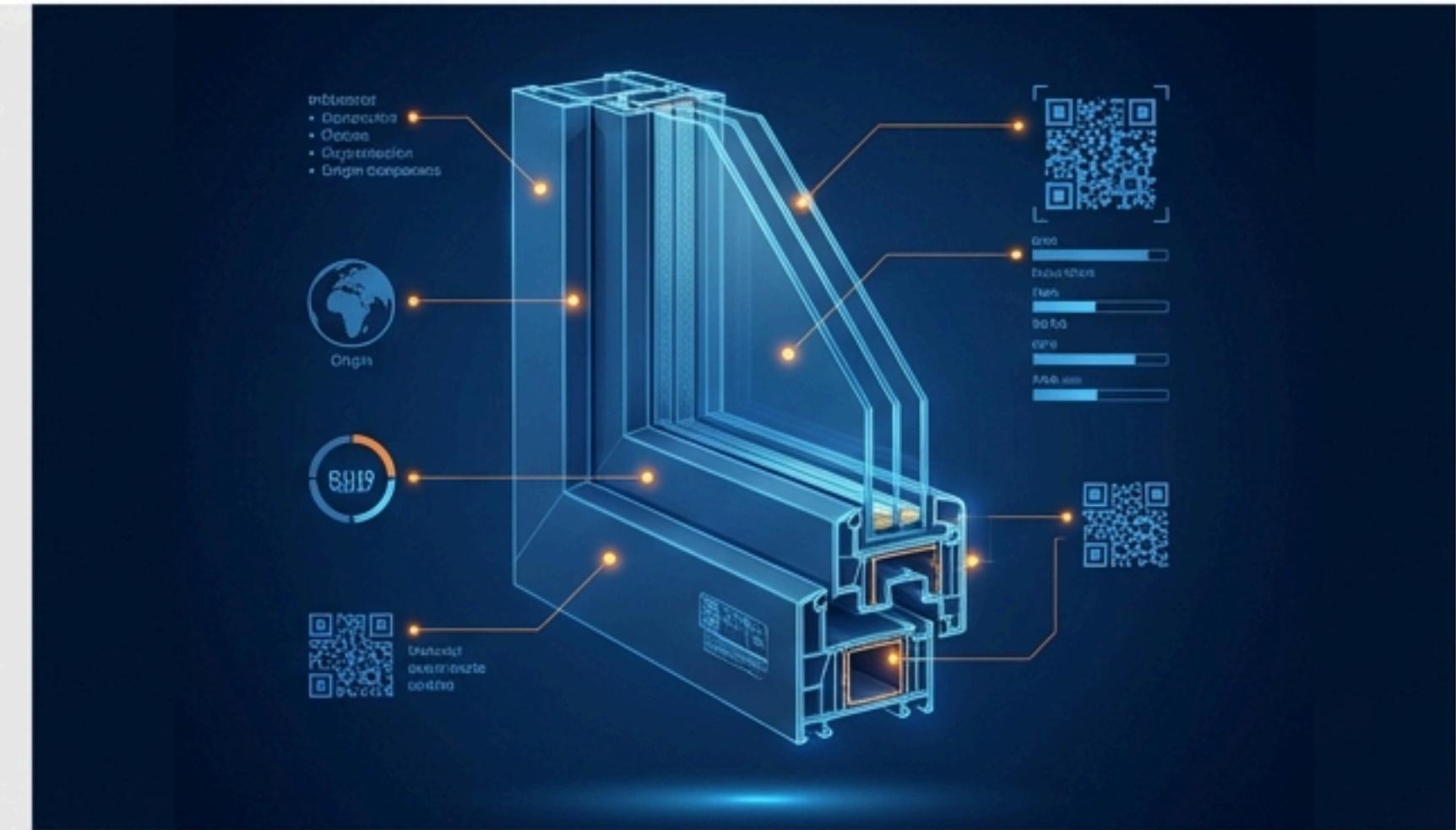
EL DATO SE VUELVE TAN ESTRUCTURAL COMO EL HORMIGÓN.

UNA RECONFIGURACIÓN SISTÉMICA DEL MERCADO ÚNICO

MODELO OBSOLETO



NUEVO ESTÁNDAR



Trazabilidad Absoluta

Identificación única y persistente para cada material a lo largo de décadas.

Fin del Greenwashing

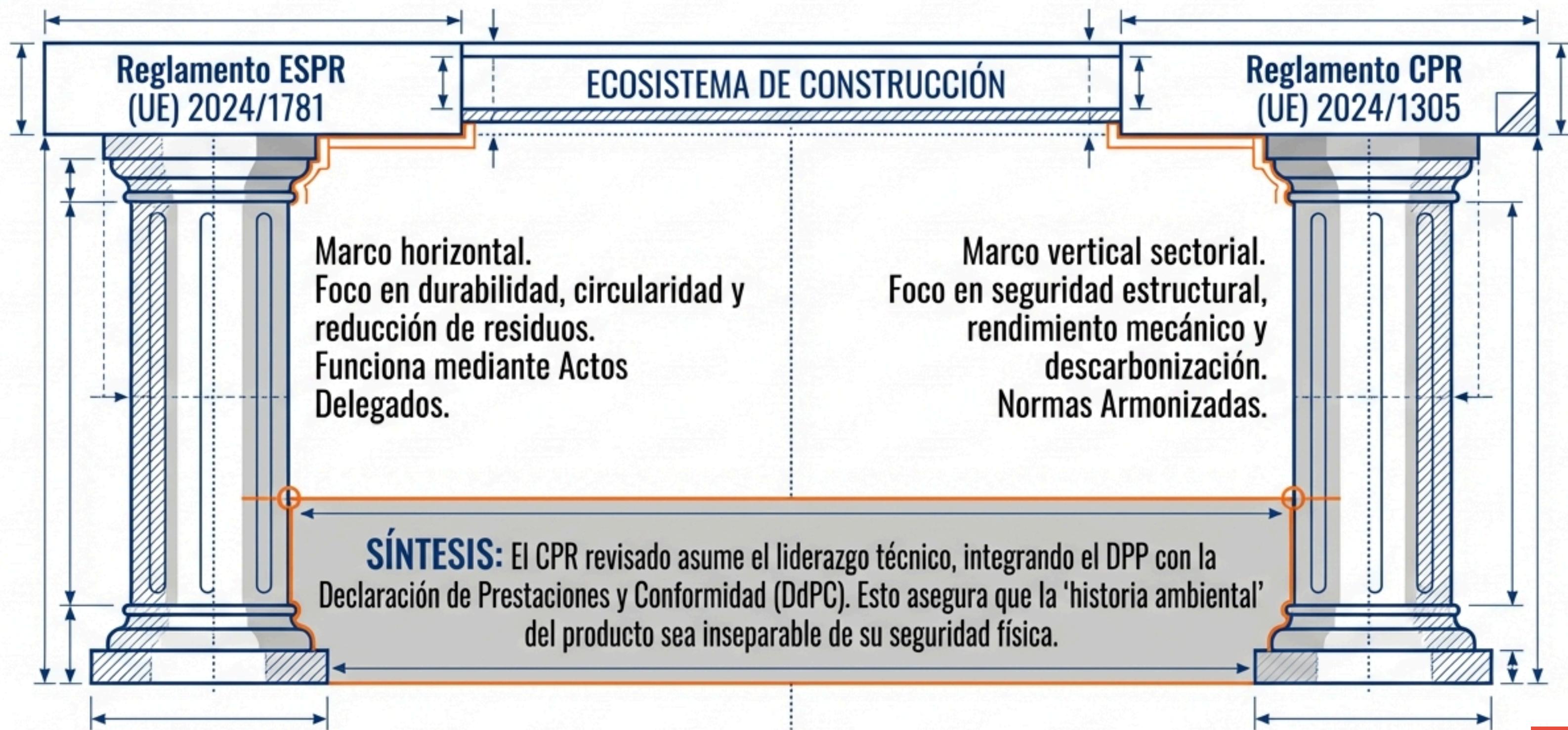
Las afirmaciones de sostenibilidad deben estar respaldadas por datos accesibles vía escaneo (QR/NFC).

Barrera de Entrada

El cumplimiento no es voluntario. Sin pasaporte, no hay acceso al mercado de la UE ("sine qua non").

“La sostenibilidad deja de ser un valor intangible para convertirse en un requisito de cumplimiento técnico.”

EL MARCO LEGISLATIVO DUAL: DONDE CONVERGEN SOSTENIBILIDAD Y SEGURIDAD



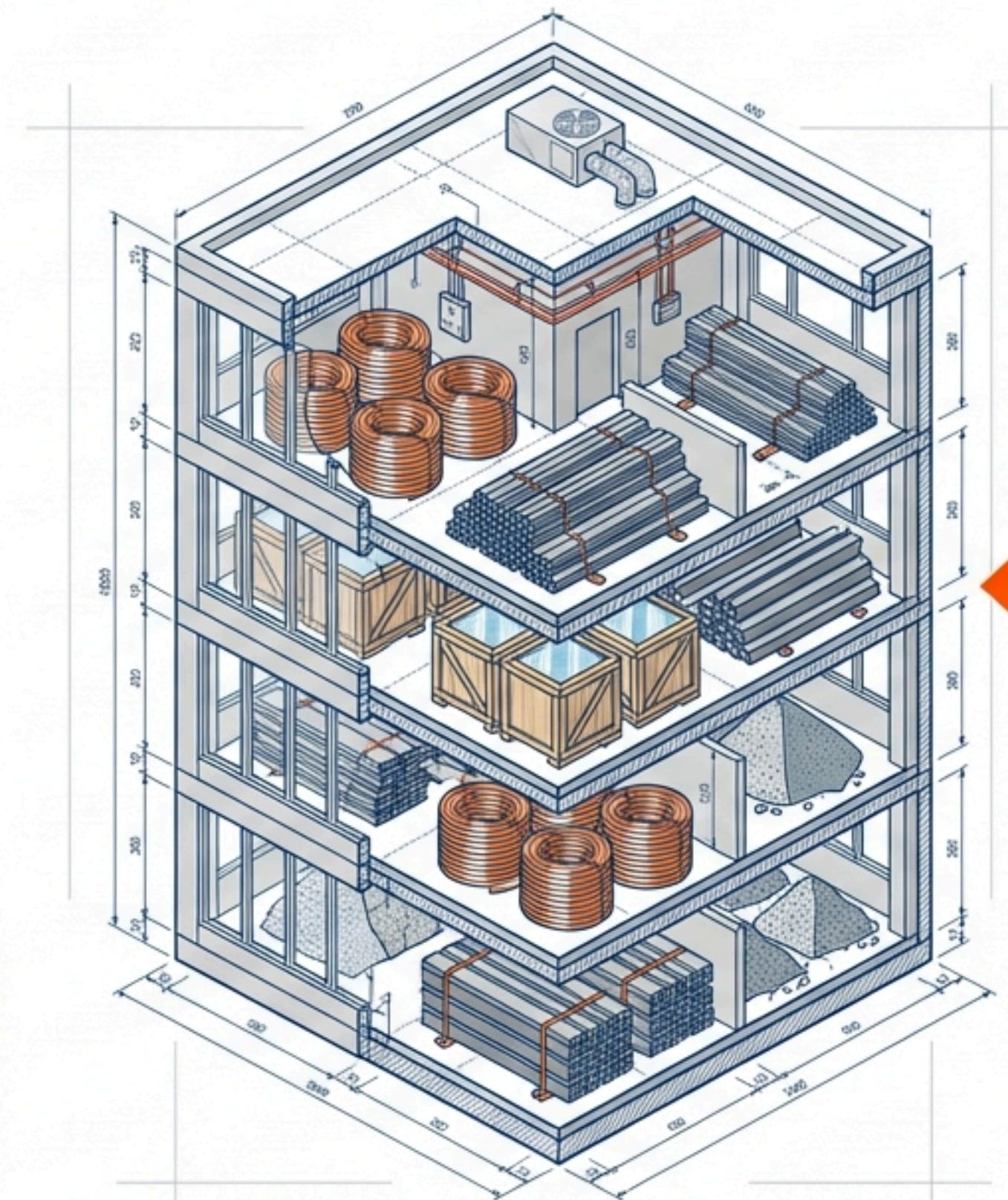
RESOLVIENDO LA AMNESIA DE LOS MATERIALES

Históricamente, la falta de datos sobre la composición de materiales instalados ha sido el mayor obstáculo para la economía circular. No se puede reciclar lo que no se conoce.

- El DPP otorga una 'tarjeta de identidad' que viaja con el producto.
- Permite que el valor económico se mantenga tras la demolición.
- Facilita el reciclaje de alta calidad al conocer sustancias químicas y prestaciones originales.

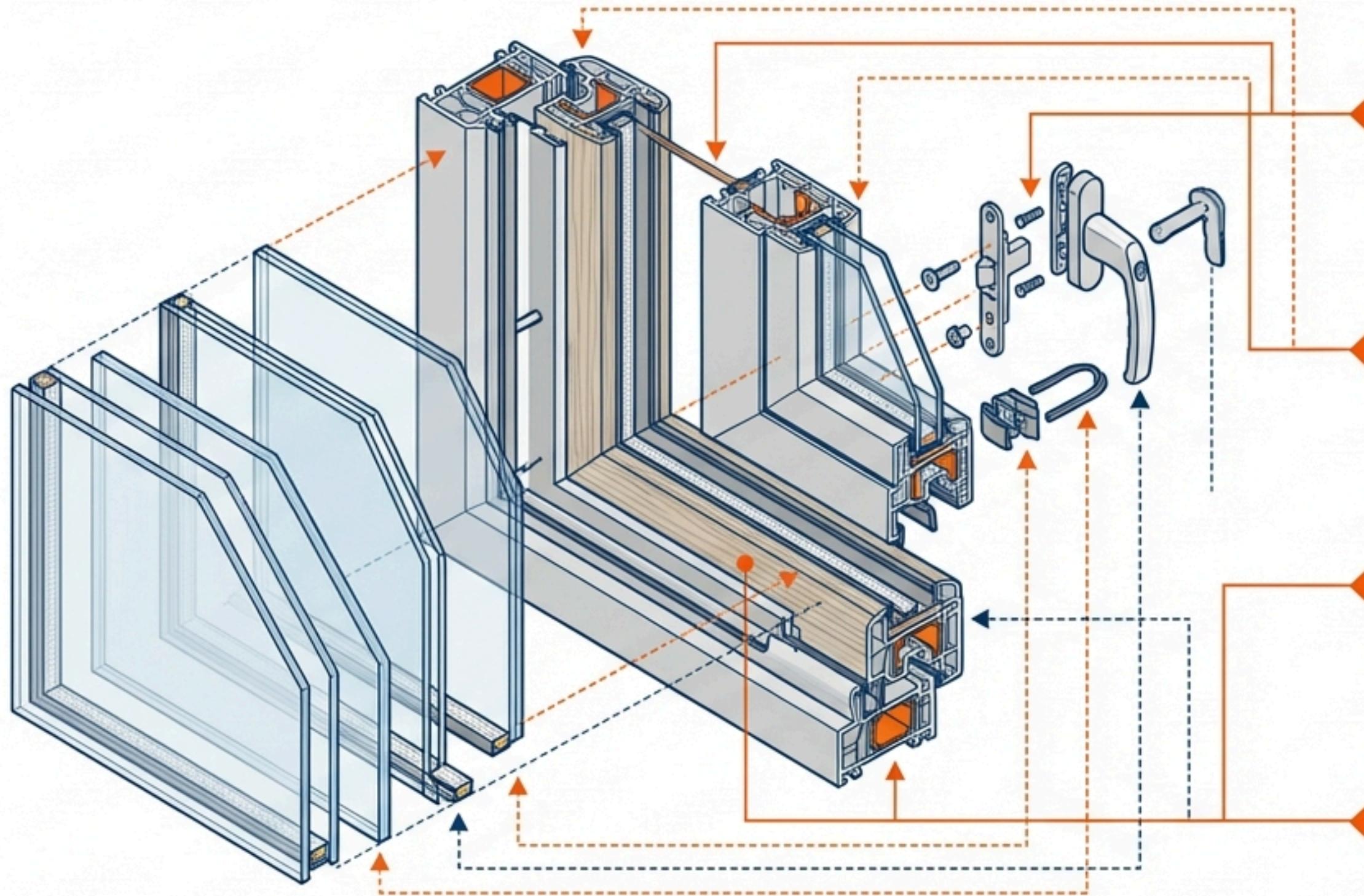


El sector es responsable de una gran parte del consumo de materias primas y residuos en Europa. El DPP cierra la brecha informativa para habilitar la minería urbana.



**EDIFICIOS
COMO BANCOS
DE MATERIALES**

ANATOMÍA DE UN PASAPORTE DIGITAL DE PRODUCTO



IDENTIFICACIÓN Y TRAZABILIDAD

GTIN, número de serie, lote, datos del fabricante e importador. (Control de inventario).

COMPOSICIÓN Y MATERIALES

Sustancias químicas (REACH), contenido reciclado, instrucciones de desmontaje. (Seguridad y reciclaje).

DESEMPEÑO TÉCNICO

Prestaciones mecánicas, vida útil esperada, eficiencia energética. (Durabilidad).

IMPACTO AMBIENTAL

Huella de carbono (GWP), consumo de agua, EPD/DAP verificada. (Cumplimiento de límites).

Nota: Distinción entre datos públicos (seguridad/sostenibilidad) y datos confidenciales (secretos comerciales), accesibles solo para autoridades.

EL ECOSISTEMA TECNOLÓGICO: DEL CÓDIGO QR AL GEMELO DIGITAL



- **Acceso Físico:** Identificadores únicos legibles por máquina.
- **Estándares Abiertos:** Uso de protocolos web para evitar software propietario.
- **Conexión BIM:** Carga automática de datos DPP en el 'gemelo digital' del edificio.
- **Inmutabilidad:** Uso de Blockchain para registros críticos (dosificación, pruebas) asegurando la veracidad.

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN (2024-2030)



ALCANCE REGULATORIO: ¿QUÉ ENTRA Y QUÉ QUEDA FUERA?

DENTRO (PRIORIDAD)

- Materiales estructurales (Cemento, Acero)
- Envoltorios (Aislamientos, Carpinterías)
- Instalaciones (Baterías, Equipos eléctricos)

EXCEPCIONES Y TRANSICIÓN

- Exentos ESPR: Alimentos, medicamentos, organismos vivos.
- Sistemas Existentes: Productos en base de datos EPREL siguen normas propias.
- Transición: Productos no prioritarios tendrán despliegue lento, sujeto a licitaciones anticipadas.

El DPP es condición 'sine qua non' para comercializar. Ignorar la norma implica exclusión de contratos públicos y privados.

ESPAÑA COMO PIONERO: EL ‘DNI CLIMÁTICO’ Y EL RD 214/2025

Contexto Nacional

España adelanta plazos europeos para favorecer la competitividad.

Real Decreto 214/2025

Obligación para grandes empresas de calcular y publicar huella de carbono y planes de reducción (Enero 2026).

El ‘DNI Climático’

A partir de 2026, el Certificado de Eficiencia Energética incluirá obligatoriamente el Potencial de Calentamiento Global (PCG).

Implicación

Los fabricantes deben proveer datos DPP para que constructoras y promotoras cumplan con su reporte corporativo y registro en el MITECO.



IMPACTO ESTRATÉGICO EN LA CADENA DE VALOR



EL FABRICANTE (La Fuente)

Responsable legal de la 'verdad digital'. Debe implementar sistemas PIM y auditar a proveedores. Riesgo de sanciones.



EL ARQUITECTO (El Prescriptor)

Del diseño visual al diseño basado en datos (ACV). Simplifica la justificación en licitaciones públicas verdes.



EL PROMOTOR/INVERSOR (El Beneficiario)

Revalorización de activos ('Libro Digital del Edificio'). Acceso facilitado a Hipotecas Verdes y fondos ASG.



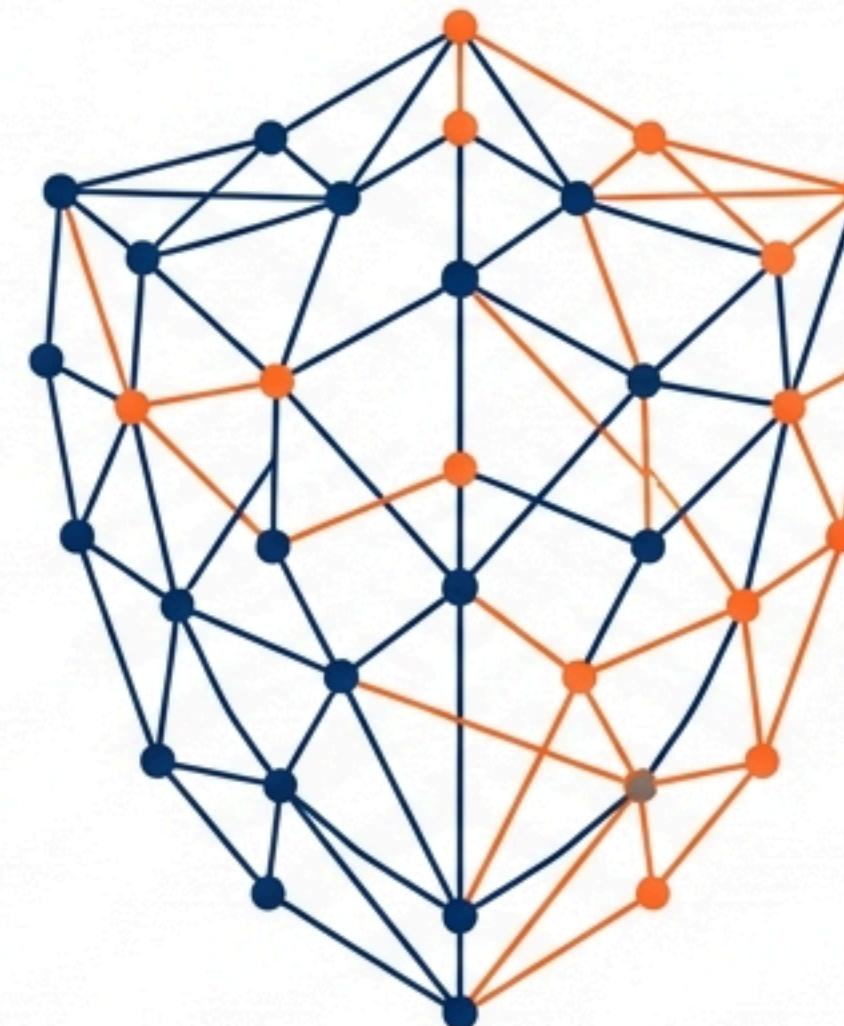
EL CONSTRUCTOR (El Ejecutor)

Verificación instantánea en obra de la autenticidad y origen de materiales.

GESTIÓN DE RIESGOS Y EL SECTOR ASEGUADOR

Primas Ajustadas

Las aseguradoras usarán registros de durabilidad verificados para ajustar costes de pólizas.



La granularidad de datos del DPP transforma la evaluación de riesgos financieros.

- **Responsabilidad Civil**

La falta de datos exactos o el 'greenwashing' pueden derivar en reclamaciones legales por responsabilidad profesional.

- **Asegurabilidad de Innovación**

El DPP facilita la entrada de nuevos materiales sostenibles al proveer datos fiables de rendimiento.

HOJA DE RUTA PARA LA TRANSICIÓN DIGITAL



EL VALOR OCULTO: CONVERTIR LA OBLIGACIÓN EN OPORTUNIDAD

El cumplimiento normativo es solo el punto de partida. Las empresas líderes usarán el DPP para optimizar cadenas de suministro y generar “confianza radical” con el cliente.

En el mercado de 2030, la calidad del dato será tan determinante como la calidad del material.



EL HORIZONTE 2026 DEFINIRÁ A LOS LÍDERES DE LA NUEVA ERA DIGITAL LA PREPARACIÓN COMIENZA HOY.

FUENTES Y RECURSOS CLAVE

Reglamentos y Normas	Informes y Recursos
<ul style="list-style-type: none">• Reglamentos UE: ESPR (2024/1781) y CPR (2024/1305).• Normativa Española: Real Decreto 214/2025 (Huella de Carbono).• Estándares Técnicos: CEN/TC 442 (BIM), GS1 Digital Link.	<ul style="list-style-type: none">• Informes de Industria: One Click LCA, KPMG International, Tecnalia, UNE.• Base documental: Informe 'Pasaporte Digital Construcción UE.pdf'.